



# BOUWKRANT

De bouwspecial van De Zondag

INVESTEREN IN EEN AANGENAME, DUURZAME TOEKOMST

## (Ver)bouwen met oog voor je budget en je comfort

Een woning bouwen of je woning een grondige opfrisbeurt geven, het is de afgelopen jaren door meerdere factoren een stuk duurder geworden. Je bouw- of renovatieplannen voor je uitschuiven, is niet per se nodig. Met een eerste focus op energiezuinigheid investeer je direct al in je comfort en een lagere energiefactuur.

Of je nu bouwt of een kleine of grote renovatie plant, een goede voorbereiding is van cruciaal belang. Weten wat je wil en wat je financieel aankan, is een eerste belangrijke stap. Kijken en vergelijken en je grondig informeren bij experts en overheden is de boodschap. Onder meer door de klimaatambities van de Vlaamse regering gaat er vandaag veel aandacht naar duurzaamheid bij het (ver)bouwen. Investeren in een energiezuinige woning kost uiteraard centen maar het heeft anderzijds meteen een significante impact op je comfort en je portemonnee profiteert er uiteindelijk ook mee van. Via onder meer premies stimuleren de overheden ook duurzaam en betaalbaar wonen. Bij de betaalbaarheid van je project, speelt ook het ontwerp een rol. Creëer bij voorkeur een woning met een zo groot mogelijk bewoonbaar volume en een zo klein mogelijke buitenoppervlakte. Zowel bij bouwen als verbouwen geldt dat ook de indeling en de oriëntatie van de ruimtes belangrijk zijn voor je energieverbruik. Bekijk kortom alle factoren om zo uiteindelijk tot een aangename, duurzame thuis te komen. (isd)



Met een goede voorbereiding maak je van je (ver)bouwproject een succes. (foto Getty)

**Onze showrooms  
staan open voor al  
je bouwplannen.**

**SHOWROOM ACTIE**  
12/02 t.e.m. 9/03

Ontvang je  
**GESCHENKBON**  
t.w.v.

**€475**

**Welkom in onze  
showrooms!**

Stap binnen in onze showroom in Londerzeel of Kortrijk. Ontdek ons enorm aanbod aan Terca gevelstenen, Koramic kleidakpannen en kleiklinkers. Onze experts geven je met plezier advies op maat én je krijgt je favoriete stalen mee naar huis. Je dromen en plannen komen er helemaal tot leven. Tot binnenkort!

**Openingsuren:**  
[wienerberger.be/showrooms](http://wienerberger.be/showrooms)  
Zaterdag enkel op afspraak

  
**Wienerberger**

NIKO DEMEESTER VAN BOUWFEDERATIE EMBUILD ZIET KANSEN EN UITDAGINGEN

# Wacht niet langer om te (ver)bouwen

De tijden zijn weer gunstig om je op de bouw- of koopmarkt te begeven. De hypothecaire rentevoeten én de woningprijzen stabiliseren. "Het is noodzakelijk om op korte termijn de woonneed in te lossen en tegelijk ons verouderd woningpark te verduurzamen", zegt Niko Demeester, CEO bij Embuild.

Wie nog twijfelt om een woning te kopen of om te investeren, kan het best een en ander op een rijtje zetten. "De ultralage rentevoeten van vóór 2022, toen geld lenen bijna gratis was, komen niet meer terug. Wachten op een verlaging van de rente heeft dus geen zin. Tegelijk blijft het gezinsinkomen stijgen en dat biedt de nodige zekerheid voor de afbetalingsmogelijkheden. Bovendien stijgen de vastgoedprijzen niet meer zo snel als voorheen. Op de afkoelende vastgoedmarkt kunnen opnieuw tegen een correcte prijs huizen en bouwpercelen worden aangekocht. Je kan als het ware weer onderhandelen, zeker wanneer het over een energieverslindende woning gaat. Ook de prijzenpiek voor de bouwmaterialen ligt achter ons."

## RENOVATIEPLICHT

Kies je vandaag eerder voor nieuwbouw of renovatie? Niko Demeester: "Dat is een persoonlijke keuze, afhankelijk van je wensen en je gevoel bij een nieuwe of bestaande woning of de werken die erbij komen kijken. In eerste instantie kies je voor een locatie waar je wil wonen en de faciliteiten zoals scholen, winkels of openbaar vervoer in de omgeving. Welke keuze je ook maakt, de beste tip is om je te laten bijstaan door verschillende experts om alles goed in te schatten."

De verplichte energierenovatie – waarbij je binnen de vijf jaar een woning met label E of F naar een label D moet brengen – lijkt een bittere pil om te slikken, maar uiteindelijk bewijst er je portemonnee een grote dienst mee. "Zelfs met een periode van vijf jaar hoeft je niet alle investeringen in één keer te voltooien. Het is wel noodzakelijk om meteen alle investeringen te doen die je energiewinst opleveren. Het loont al snel om naar een label D te gaan. Ga je meteen voor een label A, dan bespaar je tot maar liefst 300 euro aan energiekosten per maand uit. Denk hierbij overigens ook aan het renovatiekrediet. De Vlaamse overheid geeft hiervoor een rentesubsidie bij authentieke akte tot en met eind 2024. Hoe energiezuiniger de woning gerenoveerd wordt, hoe groter de rentesubsidie is."

## WOONCRISIS VOORKOMEN

Om aan de almaar groter wordende woonneed tegemoet te komen, moeten er dertigduizend woningen per jaar bij gecreëerd worden. "Hierin vervat zitten niet alleen koopwoningen, maar ook huurwoningen. Wanneer mensen niet kunnen kopen, moeten ze in de mogelijkheid zijn om te huren. Zo niet stevenen we op een wooncrisis af. Om deze te vermijden, is het raadzaam de quotiteitsregels niet langer te verstrengen", stelt Demeester.



► Niko Demeester: "Banken zouden meer rekening moeten houden met de energiewinsten die je uit een energiezuinige woning haalt." (foto ID/ Lieven Van Assche)

*"Of je nu bouwt of renoveert, de beste tip is om je te laten bijstaan door verschillende experts om alles goed in te schatten"*

"De leencapaciteit staat fors onder druk. Twee instrumenten kunnen helpen om de leenmogelijkheden aan te zwengelen. De recent goedgekeurde Vlaamse Woonwaarborg houdt in dat koppels met weinig initiële eigen inbreng, maar met een goed inkomen, wel de aankoopwaarde aan 100% kunnen lenen. Via de Woonwaarborg zal de overheid garant staan voor de terugbetaling van het gedeelte van de lening boven 90% quotiteit. Dat betekent het verschil tussen de aankoopwaarde en het toegestane leenbedrag door de bank."

"Diezelfde bank zou ook meer rekening moeten houden met de energiewinsten die je haalt uit een energiezuinige woning. Met inbegrip van die meerwaarde kunnen ze mogelijk een hogere lening toekennen."

## 6% BTW VOOR ALLE SPELERS

Embuild hoopt dat de markt weer aantrekt en de prijzen zich nog meer stabiliseren, gezien de nood bijzonder hoog is. "De nieuwbouwmarkt heeft een bijzonder moeilijk jaar achter de rug dankzij de verdrievoudiging van de rente. De afschaffing van de 6%-btw maatregel bij sloop en hernieuwbouw zal er verder geen goed aan doen. De beslissing van de federale regering om het tarief van 6% voor sloop-herbouw vanaf 2024 uitsluitend voor te behouden voor particuliere projecten moet zeker teruggedraaid worden. Grote projecten zijn immers noodzakelijk voor de uitbreiding en vernieuwing van ons sterk verouderd woningbestand. Individueel slopen en heropbouwen is zeker positief, maar ruim onvoldoende om aan de klimaat- en demografische uitdagingen te voldoen." (kcv)

## Bouwbeurs Roeselare

10>12 & 16>18 FEBRUARI 2024

EXPO  
ROESELARE

bouwbeurs  
roeselare

VANDAAG ZONDAG 18 FEB 10u>18u

DIVERSE INFOSESSIES

DOORLOPEND: DEMOZONE  
VOOR DE DOE-HET-ZELVER i.s.m.

**BOUWSTOCK DEWULF**  
samen aan de slag



SCAN DE QR

Koop nu je tickets met korting via de website!

[www.bouwbeursroeselare.be](http://www.bouwbeursroeselare.be)



## NIEUW RAAMVENTILATIE VAN WILMS

### Energiebesparend renoveren, in elke kamer apart

**Je ramen vervangen en tegelijk je woning ventileren? Dat kan vanaf nu met de nieuwe raamventilatie van Wilms: gezonde lucht in elke kamer apart, energiebesparing dankzij de warmtewisselaar en een eenvoudige installatie, samen met je nieuwe ramen.**

#### Gezonde verluchting

Wilms ventilatie gebruikt Airria®-technologie, een decentraal systeem D met warmteterugwinning. Zo hou je de luchtkwaliteit op peil en het klimaat binnen altijd in balans. In tegenstelling tot centrale systemen ververs je de lucht met Wilms ventilatie in elke ruimte afzonderlijk.

#### Optimale energiebesparing

Wilms ventilatie recupereert de warmte van de uitgaande binnenlucht om de verse buitenlucht te verwarmen. Dankzij de warmtewisselaar recupereer je tot 75% van de warmte. Een forse besparing van energie.

#### Mee geplaatst met je nieuwe ramen

Wilms ventilatie wordt gemonteerd bovenop je raam. Dus geen ventilatiekanalen doorheen je woning. Ideaal om je woning gezond te houden, zonder het kap- en breekwerk van een centraal systeem.



Bekijk de voordelen van dit innovatieve systeem op [www.wilms.be/producten/raamventilatie](http://www.wilms.be/producten/raamventilatie)

# Wilms ventilatie, een verademing in huis



#### Decentrale raamventilatie, ideaal voor je renovatie

Wilms ventilatie gebruikt gepatenteerde Airria®-technologie, een systeem met warmterecuperatie om elke kamer afzonderlijk te ventileren. Discreet gemonteerd op het raam en zonder kanalen doorheen je woning. Wilms, voor een thuis in topvorm.

Lees er alles over op [www.wilms.be](http://www.wilms.be)



ROLLUIKEN | ZONWERING | VENTILATIE

## Energienorm definitief goedgekeurd

De energienorm is recent definitief goedgekeurd. Inhoudelijk is daarbij niets meer gewijzigd. Tegen 1 januari 2030 is E het minimaal te behalen label (of beter) voor vrijstaande en halfopen woningen. Vanaf 2035 is label D verplicht en vanaf 1 januari 2040 label C. Voor rijwoningen en appartementen zijn er slechts twee stappen: label D vanaf 1 januari 2030 en label C vijf jaar later.

Vrijstaande of halfopen woningen met label F en rijwoningen of appartementen met label E of F kunnen vanaf 2030 geen conformiteitsattest meer halen, kunnen ongeschikt verklaard worden en het verhuren ervan is strafbaar. De huidige dakisolatienorm en de enkel glasnorm wijzigen niet. Zij zijn nu al van kracht en dat zal ook na 1 januari 2030 zo blijven.

### INBREUKEN

Een inbreuk op de energienorm vormt een gebrek categorie II, wat voldoende is voor ongeschiktheid. Zonder snel herstel door de eigenaar zal de burgemeester de ongeschiktheid uitspreken. Als de woning niet voldeed bij aanvang van de huur moet de vrederechter het huurcontract dan nietig verklaren. De huurder zal de woning onmiddellijk moeten verlaten.

Indirect wordt hiermee de verplichting ingevoerd om voor elke huurwoning over een geldig energieprestatiecertificaat te beschikken, ook voor reeds langlopende huurcontracten. Je kan namelijk enkel aan de energienorm voldoen door een EPC voor te leggen waaruit blijkt dat het minimaal EPC-label is gehaald. Geen EPC wordt gezien als een inbreuk op de energienorm met een ongeschikt-verklaring als gevolg.

(kcw / bron: CIB Vlaanderen)

## 3X TIPS VOOR EEN GESLAAGDE VERBOUWING

# Waarom vandaag kiezen voor een totaalrenovatie

Waar een verbouwing vroeger vaak in verschillende fases gebeurde en verbouwers eerder 'esthetisch' renoveerden, kiezen we vandaag voor een energetische totaalrenovatie. Lapeirre woningbouw geeft tips hoe we een totale verbouwing het best aanpakken.

### 1. HET BELANG VAN EEN JUISTE VOLGORDE

Niet alleen geldt vandaag de renovatieplicht voor nieuwe eigenaars van woningen om binnen de vijf jaar van een energielabel E of F naar minimum een label D te renoveren. Ook de energieprijzen maken de verbouwer bewuster dat een totaalaanpak zich opdringt. Voor een geslaagde renovatie is het noodzakelijk dat je de werken in de juiste volgorde aanpakt en een totaalplan opmaakt om achteraf geen extra kosten of werken op te lopen. Een goede begeleiding is hierbij cruciaal.

Zo heeft het bijvoorbeeld weinig zin om een nieuwe vloer te leggen als je niet eerst oude leidingen vervangt of de vloer isoleert. Ben je van plan om ooit je buitengevel te isoleren en te voorzien van een nieuwe gevelsteen of crepi, houd er dan ook rekening mee als je jouw ramen wenst te vernieuwen.

### 2. FISCALE STIMULI

De kostprijs van nieuwbouw tegenover een ingrijpende energetische



➤ Het is belangrijk om vooraf een goed zicht te hebben op de totale renovatie. (foto Getty)

renovatie ligt niet altijd zo ver van mekaar. Het is de moeite waard om af te wegen of het slopen van je oude woning niet interessanter is dan het te renoveren. Indien mogelijk voor de aankoop win je het advies in van experts die een raming maken van de kostprijs van de nodige werken. Voor (totaal)renovaties gelden vaak heel wat bijkomende fiscale voordelen, gaande van een verlaagd btw-tarief van 6%, verminderde registratierechten en tal van andere premies waar je aanspraak op kunt ma-

ken. Toch hangt de (financiële) haalbaarheid van je project vaak af van de aankoopprijs van je oude woning en de kwaliteit van de bestaande constructie.

### 3. ZICHT OP TOTAALAANPAK

Een totaalrenovatie is complexer dan nieuwbouw omdat er rekening moet gehouden worden met de bestaande toestand van de woning. Ook moet je kort op de bal kunnen spelen als er zich een onverwachte situatie voordoet. Daarom is een to-

taalaanpak vaak cruciaal om de werken tot een goed einde te brengen. De werken worden van A tot Z ingepland, zodat de bewoners zo snel mogelijk naar hun woonst kunnen verhuizen.

Bij zo'n totaalrenovatie is het werken met een totaalaannemer een aanrader. Hij maakt een gedetailleerde offerte op voor alle werken, zodat je op voorhand de juiste keuzes kan maken en zorgt meestal voor de voorbereiding van je premiedossier.



## Jouw toekomstige renovatiepartner

na → EPC A



# Krafft

PROJECT BEGELEIDING

## Wat kan Krafft voor jou betekenen?

- ➔ Creatieve oplossingen op maat
- ➔ Kritische selectie van stielmannen
- ➔ Zelf Renoveren? Krafft Helpt!
- ➔ Aankoopbegeleiding & kostenraming
- ➔ Administratieve ontzorging

[www.krafft.be](http://www.krafft.be)

+32 473 65 69 34  
✉ [Kristoff@krafft.be](mailto:Kristoff@krafft.be)

# XEILING

Expertise die blijft hangen



## Expert in spanplafonds, wanddecoratie en akoestische oplossingen

Xeiling bv is leverancier en installateur van spanplafonds, bedrukte wanden en akoestische oplossingen.

Xeiling heeft een jarenlange ervaring in het plaatsen van spanplafonds en bedrukte wanden. Er wordt uitsluitend gewerkt met hoogwaardige producten van Europese makelij. Expertise en een efficiënte werkwijze zorgen ervoor dat elk project nauwgezet wordt opgevolgd.

Wij kunnen elk project aan, of het nu gaat om nieuwbouw of renovatie. Van kleine woonprojecten tot grootschalige projecten, Xeiling heeft de juiste oplossing.

Xeiling staat voor: persoonlijk contact, innovatie, kwaliteit en klanttevredenheid.

Expertise die blijft hangen!



[www.xeiling.be](http://www.xeiling.be) - [info@xeiling.be](mailto:info@xeiling.be) - 0477190090

DB112045B4

## Hyboma.

**INSPIRATIEDAG** zondag 25 februari: 10u - 13u



### ARDOOIE

Vuurweg 49

Inspiratiewoning  
Nieuwe woningen  
& grond te koop



### POPERINGE

Magdalenastraat 12

Inspiratiewoning  
Nieuwe woningen  
& grond te koop



### WESTENDE

Hofstraat 1

Modelappartement  
Res. Nys: 4 app. te koop



Happy home. Happy life. Hyboma.

Een woning of  
appartement kopen?  
Kom langs tijdens  
onze inspiratiedag.

Of maak een  
afspraak met  
één van onze  
adviseurs.



051 480 980  
[info@hyboma.be](mailto:info@hyboma.be)

DB112217B4

JOUW BONDGENOTEN IN DE STRIJD TEGEN ENERGIEVERLIES

# Ramen en schrijnwerk helpen energie te besparen

Ga je bouwen of verbouwen? Kies dan van bij de start voor isolatie en energiezuinige installaties en technieken. Ook een goede beglazing en raamprofielen zorgen voor een fikse energiebesparing.

Ramen kunnen voor veel energieverlies zorgen: ze laten meer warmte door dan geïsoleerde muren. Hoe groot het energieverlies is, hangt af van het type glas en de staat van het buitenschrijnwerk.

## LAGE U-WAARDE

Hoogrendementsbeglazing isoleert 2 tot 3 keer beter dan gewoon dubbel glas, en 4 tot 5 keer beter dan enkel glas. Hoe lager de U-waarde oftewel de warmtedoorgangcoëfficiënt, hoe beter.

Hoogrendementsbeglazing (1,0 of 1,1-glas) bestaat uit een dun isolerend metaallaagje aan de binnenzijde van een van de glasplaten. De spouw tussen de glasplaten kan gevuld zijn met een edelgas zoals argon in plaats van lucht bij dubbelglas.

Al enige jaren is er dubbele beglazing beschikbaar die nog beter isoleert dan de ondertussen standaard hoogrendementsbeglazing (1,1 of 1,0-glas). Deze beglazing behaalt een Ug-waarde van 0,8 W/m<sup>2</sup>K. De lagere Ug-waarde wordt bereikt door een extra coating aan te brengen. De ruimte tussen de glasbladen wordt opgevuld met een duurder edelgasmix.

Drievoudige beglazing komt ook steeds meer voor. Voorts zijn er nog meer mogelijkheden naar beglazing

toe. Je kan bijvoorbeeld opteren voor geluidswerend of zonwerend glas.

## VERGEET HET SCHRIJNWERK NIET

Het warmteverlies door een raam heeft niet alleen te maken met de beglazing. Het wordt ook bepaald door de isolerende eigenschappen van het schrijnwerk. Is het beschadigd, dan laat je het het best vervangen. Welk materiaal je kiest voor je raamprofiel (hout, kunststof en aluminium zijn de voornaamste), hangt af van jouw smaak en behoeften. Kies je aluminium of kunststof, neem dan profielen met zoveel mogelijk 'kamers'. Hoe meer kamers, hoe beter de isolerende werking.

Let er voorts op dat de opengaande ramen perfect sluiten en installeer niet meer opengaande ramen dan nodig. Tot slot zorgen ook een goede oriëntatie en een slimme indeling van je ramen ervoor dat je kan profiteren van daglicht en meer zonnewarmte in koudere perioden. Ideaal is om 40 à 60% van de totale vensteroppervlakte te oriënteren tussen zuidoost en zuidwest. (kcw/isd)

► Beglazing en de raamprofielen spelen een rol in energiewinst en ze bepalen ook mee de uitstraling van je woning. (foto Deceuninck)



## vloer- en tegelwerken | badkamerrenovaties



**Jan Gekiere**  
Vloer- en Wandtegels | Bouwwerken

### INFO

| 0497 35 02 00 • info@vloerenjangekiere.be  
www.vloerenjangekiere.be

### ADRES

| 8920 Langemark

# ROELEVARD

**Wonen met het mooiste  
uitzicht van Roeselare**

Kom je  
graag langs in  
Roelevard?

Schrijf je in voor  
jouw persoonlijke  
bezoekmoment via  
[www.roelevard.be](http://www.roelevard.be)



# Welkom in Roelevard!

Hier beleef je het stadsleven op zijn best en woon je in een duurzaam appartement in de bruisende, vernieuwde stationsbuurt van Roeselare. Het mooiste uitzicht van de hele stad en omstreken? Dat krijg je er bij! Je woont in een architecturale parel naar de hand van internationaal gerenommeerd architect Snøhetta, die wonen, werken en leven combineert en een unieke woonbeleving garandeert voor jong en oud, voor singles en gezinnen.

Tegelijk staat Roelevard voor innovatie, kwalitatief stadsgroen en duurzaamheid, zoals een CO<sub>2</sub>-neutrale manier van verwarmen via het stadswarmtenet van Mirom. Met het openbaar vervoer, voldoende parking en allerlei voorzieningen vlakbij, ben je bovendien altijd snel op weg. De twee gloednieuwe pleinen vormen de absolute sfeermakers op de site. Met groendaken brengt Roelevard maximale rustpunten in de publieke ruimte.  
**Jouw nieuwe thuis? Die wacht op je in Roelevard!**



# Lichtrijk wonen in een appartement op jouw maat, volgens jouw budget.

Roelevard huisvest een brede waaier van moderne en lichtrijke appartementen van verschillende formaten, voorzien van grote raampartijen en ruime terrassen met prachtige vergezichten. Ben je een jonge starter, een actieve veertiger of geniet je van een welverdiend pensioen? Zoek je iets om meteen te verhuizen of wil je jouw appartement eerst verhuren en pas later bewonen? Roelevard heeft voor ieder wat wils!

## 1 SLAAPKAMER

—  
Oppervlakte vanaf 75 m<sup>2</sup>

—  
Vanaf € 204.998 (excl. kosten)

## 2 SLAAPKAMERS

—  
Oppervlakte vanaf 80 m<sup>2</sup>

—  
Vanaf € 223.970 (excl. kosten)

## 3 SLAAPKAMERS

—  
Oppervlakte vanaf 123 m<sup>2</sup>

—  
Vanaf € 468.990 (excl. kosten)

## Een adembenemend uitzicht, elke dag opnieuw.

Recent openen we een splinternieuw modelappartement in Lux, de toren van Roelevard. Wonen in Lux garandeert een unieke beleving met panoramische vergezichten. Kies uit een evenwichtige mix van een-, twee- en drieslaapkamerappartementen die ontworpen werden met optimale oriëntaties. Zo geniet je van maximale lichtinval en leefruimtes en terrassen die op het zuidzuidwesten gericht zijn.



Ontdek het aanbod of boek een afspraak met Nicolas of Loïc op [roelevard.be](http://roelevard.be) of door deze QR-code te scannen

**Kom je graag langs in Roelevard?**

Schrijf je in voor jouw persoonlijke bezoekmoment via [www.roelevard.be](http://www.roelevard.be)



## Comfortabel wonen in een bruisende buurt

In Roelevard beleef je Roeselare op zijn best vanop een toplocatie in het centrum. Het joviale karakter van Roeselare is aanwezig in en rond het project: zo brengen de florierende handelszaken heel wat leven in de buurt. Je woont er vlak bij allerlei belangrijke faciliteiten. Dat is snel, makkelijk en comfortabel.

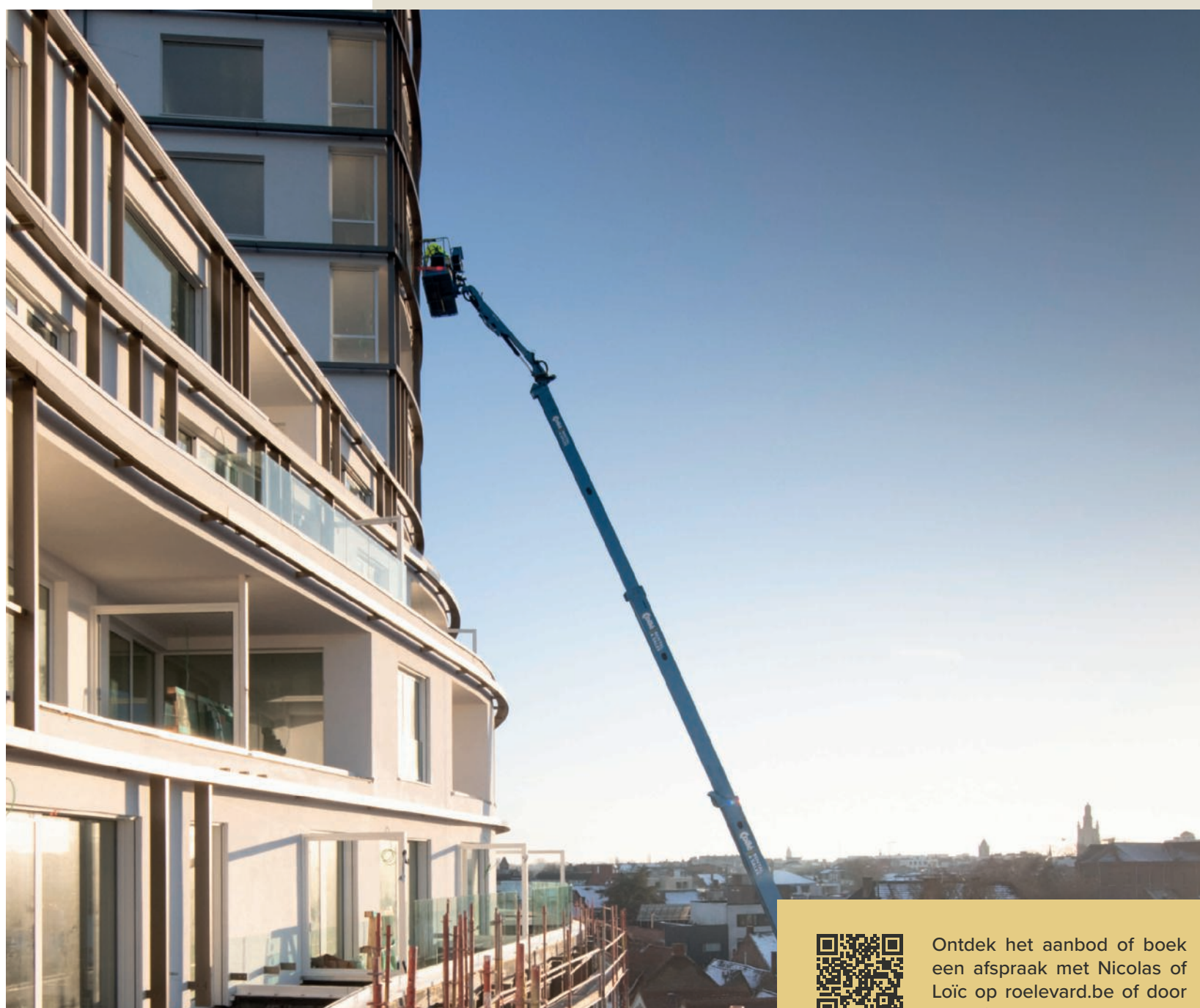
Boodschappen doen, afspreken met vrienden of de stad intrekken met de (klein) kinderen: in Roelevard woon je dicht bij het leven. Met de bioscoop op wandelafstand, de winkelstraat aan je voordeur, de Grote Markt op enkele passen en een heroplevende handelsbuurt achter het station, woon je op Roelevard immers in het kloppende hart van de stad. Bovendien ondergaat deze woonomgeving een ware metamorfose dankzij de aanleg van groen, speelpleinen, sportfaciliteiten, de Trax-site, wandel- en fietspaden en zo veel meer.

**“Roelevard verbindt op een stijlvolle manier licht, lucht, vergezichten en landschap met de stadsmix van woningen, kantoren en winkels.”**

## **Internationale toparchitectuur**

Het iconische en tijdloze ontwerp van Roelevard vormt het resultaat van een geslaagde samenwerking tussen het Noorse architectenbureau Snøhetta en het lokale architectencollectief B2Ai.

Snøhetta kan terugplooiën op een befaamd portfolio bestaande uit internationale projecten zoals het Opera House in Oslo, het vernieuwde Times Square in New York en het Memorial Museum op Ground Zero. Samen met het lokaal verankerde B2Ai creëren ze met Roelevard een ongeziene synergie van architectuur en omgeving.



Ontdek het aanbod of boek een afspraak met Nicolas of Loïc op [roelevard.be](http://roelevard.be) of door deze QR-code te scannen

## Een solide investering

Met een aantal unieke voordelen die bankproducten en obligaties zoals de staatsbon niet bieden, is en blijft investeren in vastgoed een solide belegging. Roelevard is de ideale plek om lokaal te investeren in een dynamische, alsmear groeiende centrumstad. Hier investeer je in kwaliteitsvolle nieuwbouwappartementen op een toplocatie in een vernieuwde buurt.



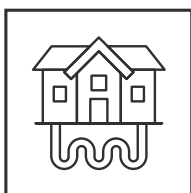
[roelevard.be/investeren](https://roelevard.be/investeren)

### 5 redenen om te investeren in Roelevard

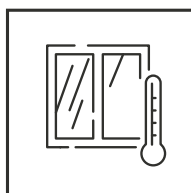
- Optimale ligging in het centrum vlak bij openbaar vervoer en invalswegen
- Volledige ontzorging en grote vraag naar kwalitatief huuraanbod in de regio
- Iconische architectuur van Snøhetta & B2A1 en hoogwaardige, kwalitatieve afwerking
- Sterke duurzaamheidsambitie: maximale levenskwaliteit en een lage energiefactuur voor jouw huurders
- Groot meerwaardepotentieel dankzij opwaardering van de buurt

## Doorgedreven duurzaamheid

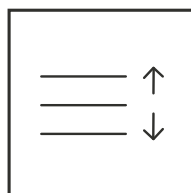
### Klaar voor de toekomst



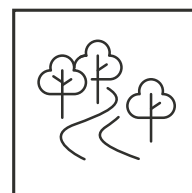
Lage energiekosten door aansluiting op Mirom stadswarmtenet



Pure rust dankzij isolerend glas



Meer ruimte aangezien de ketel overbodig is



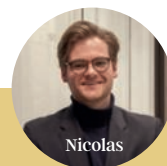
Groene omgeving dankzij groendaken en aangeplante bomen





## Bezoek de modelappartementen van Roelevard

Overtuig jezelf van de kwaliteiten van deze nieuwe woonbuurt en ontdek de modelappartementen tijdens een persoonlijk bezoekmoment met Nicolas of Loïc! Doe inspiratie op en wees bovenal verwonderd door de knappe zichten op de skyline van Roeselare en omstreken. Ervaar hoe de appartementen baden in natuurlijk daglicht en beschikken over doordachte indelingen, met aandacht voor details en kwalitatieve materialen. De gehele architectuur staat in dienst van het welzijn van de bewoners. Dat zie je én dat voel je.



Nicolas



Loïc

Ontdek het aanbod of boek een afspraak met **Nicolas** of **Loïc** op [roelevard.be](https://roelevard.be) of door deze QR-code te scannen

# ROELEVARD

**Heb je een vraag of wens je advies?**

0477 80 61 11 | [info@roelevard.be](mailto:info@roelevard.be) | [www.roelevard.be](http://www.roelevard.be)

**ION**  
develop different

[sales@ion.be](mailto:sales@ion.be)  
0477 80 61 11  
[www.ion.be](http://www.ion.be)

**STEENOVEN**  
SOLID PROJECT PLANNERS

[info@steenoven.be](mailto:info@steenoven.be)  
051 26 84 00  
[www.steenoven.be](http://www.steenoven.be)



**BELISOL**  
ramen en deuren

# WIE NIEUWE RAMEN WIL, DOET DAT BEST NU

## BELISOL – RAMEN EN DEUREN

Wie wil verbouwen of renoveren doet dat best nog in 2024. Tot eind dit jaar kan je namelijk nog genieten van een aanzienlijke verbouwpremie. Wie een oud huis renoveert moet bovendien steeds meer aan het EPC-peil denken. Nieuwe ramen en deuren zijn dan vaak één van de meest impactvolle ingrepen hierop.

“Tegen 2050 moeten alle woningen voldoen aan de nieuwbouwnormen van 2017. De overheid legt op om het EPC-label stelselmatig te verbeteren tot aan label A in 2050. Bovendien is er renovatieplicht bij een E- of F-label, waarbij er binnen de 5 jaar na aankoop minimaal EPC-label D gehaald moet worden, anders worden er boetes opgelegd. Echter heeft het alsmear meer isoleren ook een keerzijde. Het wegvallen van natuurlijke ventilatie via gaten en kieren moeten we opvangen want de luchtvochtigheid, die ontstaat door het ademen, wassen en koken stijgt en kan niet weg. Die circulatie in toevoer en afvoer lossen we op met ventilatieroosters op het raam.”

### Belisol zet een nieuwe stap met primeur in ventilatie

Voor een optimale luchtcirculatie is een goed ventilatiesysteem nodig. Onze nieuwe raamventilatie werd ontwikkeld door Wilms en is een decentrale oplossing, ideaal voor renovatie. “Bij verbouwingen is ventilatie vaak een van de grootste uitdagingen”, weet Arno Bouvry, zaakvoerder van Belisol Roeselare. “Niet iedereen is fan van het roostersysteem omdat er weinig controle is over de hoeveelheid lucht die binnen- of buitengaats. Het is alles of niets. Bovendien is het

esthetisch niet de beste keuze. Dit nieuwe decentrale ventilatiesysteem werkt mechanisch en wordt quasi onzichtbaar op het raam gemonteerd. Het grote voordeel hiervan is dat je de warmte in huis veel beter kunt reguleren dankzij de ingebouwde warmtewisselaar. Er is minder energieverlies en het is interessant omdat je bij een gefaseerde verbouwing ruimte per ruimte kunt aanpakken. Geheel op je eigen tempo en passend binnen je budget.”

“Naast isoleren en ventileren is ook oververhitting een belangrijke factor om over na te denken bij nieuwbouw en renovatie. Daar staan velen toch te weinig bij stil. Hoogrendementsglas staat gelijk aan goede isolatie, maar niet automatisch aan zonnewering. We zijn allemaal fan van grote glaspartijen, maar die laten natuurlijk warmte binnen. Daar kan je best meteen op anticiperen door middel van zonnescreens of zonwerende beglazing op de zuidkant en soms zelfs op de oostkant. Met screens kan je de binnenkomende warmte reduceren tot wel 7% en die zijn bij het vervangen van de ramen mooi weg te werken.”

### Digitalisering

Ook op het vlak van digitalisering zit Belisol niet stil. In de showroom in Roeselare staat een deuren-



rensimulator waarmee een voordeur volledig naar wens van de klant geconfigureerd en live geprojecteerd kan worden op een 65-inch scherm. Zo krijg je meteen een waarheidsgetrouw beeld van hoe jouw deur er zal uitzien”, besluit Arno.

### Belisol Roeselare

Meensesteenweg 241, 8800 Roeselare  
T. 051 22 27 22

### Belisol Kortrijk

Oudenaardsesteenweg 52, 8500 Kortrijk  
T. 056 51 11 40

VERHOOG JE LEEFCOMFORT EN DE WAARDE VAN JE PAND

# Extraatjes die je woning een aangename upgrade geven

Met elke renovatieklus voeg je aan je woning een meerwaarde toe. Toch zijn er enkele extraatjes die je leefcomfort verhogen en die ook een meerwaarde opleveren bij een eventuele latere verkoop.

## 1. ENERGETISCHE INVESTERINGEN

Eerst en vooral doen alle energetische investeringen je woning verduurzamen en duurder worden. Denk aan isoleren, zonnepanelen leggen of een warmtepomp plaatsen. Dat duurzame plaatje staat ook weergegeven als positief energielabel in je EPC.

## 2. LICHTRIJKE AANBOUW

Uiteraard beïnvloedt ook een nieuwe, grotere ruimte de woningwaarde. Een aanbouw met daarin een lichtrijke leefruimte of veranda kost je een aardig bedrag, maar levert je bij verkoop een fikse meerwaarde op. Ook een nieuwe keuken of badkamer scoren bij een potentiële koper.

## 3. ZWEMBAD

In het oog springend voor iedereen is een zwembad. Het is geen goedkope investering, maar eens je het zwembad in je tuin hebt, zal je er fijne 'sport en



► Een lichtrijke aanbouw bewijst zowel nu als bij een latere verkoop zijn meerwaarde. (foto Getty)

ontspanning' beleven. Ook een sauna in huis draagt niet alleen bij tot je gezondheid en welzijn, maar levert ook een waar luxegevoel op. Een sauna kan je in een aparte ruimte maar evengoed in de badkamer installeren.

## 4. MULTIFUNCTIONELE GARAGE

Niet iedereen bouwt vandaag nog een garage of carport. Maar beschik je wel over een eigen garage? Dan kan je deze gebruiken om je auto of fietsen in te stallen of als opbergruimte. Zo beschik je over een multifunctionele ruimte die voor heel wat kandidaat-kopers een ruime extra biedt.

## 5. MAATMEUBILAIR

Vandaag ook in vele woningen aanwezig is maatmeubilair. Het is niet alleen bijzonder handig om je eigen dressing te kunnen inlopen. Het straalt ook pure luxe uit. Het maatmeubilair kan zich verder ook doortrekken in de leefruimte of de hal. Met op maat gemaakte kasten pak je opgeruimd en ordelijk uit.

Uiteraard voeg je deze extra's toe voor jouw eigen leefcomfort. Mocht je jouw woning later verkopen, geniet je wel van een aantrekkelijke meerwaarde. Onthou wel dat voor sommige zaken een vergunning of een meldingsplicht vereist is. Informeer je dus eerst voor je je woning een upgrade geeft zodat je geen bouwovertredding begaat.



# DE BOEVER

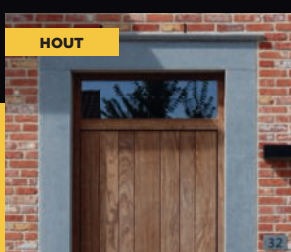
RAMEN • DEUREN • POORTEN  
GEVELBEKLEDING • ZONWERING



## ACTIEF IN RENOVATIE EN NIEUWBOUW

- Premium merken: Reynaers en Schüco
- Maximale performantie op vlak van isolatie, levensduur, kwaliteit, gebruiksgemak en wooncomfort.
- Je kan eveneens bij ons terecht voor zonwering, screens, sectionaalpoorten, terrasoverkappingen en gevelbekledingen.

*Team De Boever*



**OPENDEURWEEKEND  
16-17 MAART**

Wingenesteenweg 1c • 8750 Zwevezele  
051 67 01 94 • [www.de-boever.be](http://www.de-boever.be) • [info@de-boever.be](mailto:info@de-boever.be)

*Ontdek onze interessante  
voorjaarscondities!!!*

**REYNAERS** SCHÜCO  
aluminium



# Pro@Work: Dé partner voor elke vakman



## Lokale verankering en grote voorraad

Met een geschiedenis die teruggaat tot meer dan 40 jaar, is Pro@Work dé partner voor elke vakman actief in de bouw-, industrie- en interieursector. Hun vestigingen, strategisch verspreid in **Ieper (De Nieuwe Gouden Spade)**, **Tielt (De Stalen Greep)**, en **Lendeledede (Metaalwaren Vancanneyt)**, fungeren niet alleen als winkelpunt maar ook als centrum van kennis en expertise. Met een uitgebreide voorraad trachten ze de efficiëntie op de werf te bevorderen door de nodige materialen altijd beschikbaar te hebben.

## Ervaring en Kennis als Hoeksteen

Pro@Work put uit decennia ervaring om oplossingen te bieden die voldoen aan de specifieke behoeften van deze unieke sector. Hun team van product specialisten, verspreid over hun drie vestigingen, beschikt over diepgaande kennis en staat klaar om samen met de klant de meest effectieve oplossingen te vinden.

## Totaaloplossingen en Maatwerk

De belofte van Pro@Work gaat verder dan een standaard assortiment. Voor professionals bieden ze totaaloplossingen en maatwerk, variërend van gepersonaliseerde PBM en werkkledij, cilindercombinaties, systemen voor toegangscontrole tot automatisering van deuren en poorten. Met een breed scala aan productgroepen, waaronder werfuitrusting, gereedschappen, bevestigingen, deur & interieur, positioneert Pro@Work zich als een veelzijdige partner voor de moderne vakman.



**PRO@WORK**  
Samen sterk aan 't werk

## Pro@Work Webshop: Gemak en Efficiëntie

De vooruitstrevende webshop van Pro@Work biedt professionals het gemak van 24/7 bestellen. De voordelen spreken voor zich:

- **Altijd Beschikbaar:** Het assortiment is continu toegankelijk voor bestellingen, ongeacht het tijdstip.
- **Geïntegreerd Overzicht:** Klantgegevens, aankoopgeschiedenis en documentatie worden centraal beheerd.
- **Efficiënte Opvolging:** Bestellingen kunnen eenvoudig per werf gevolgd worden voor nauwkeurige kostprijsberekeningen.
- **Flexibele Verlanglijsten:** Handige verlanglijsten kunnen eenvoudig aangemaakt en beheerd worden, waar de professional zich ook bevindt.
- **Gepersonaliseerde Prijzen:** Klanten genieten van prijzen op maat, inclusief kortingen.

Bezoek onze webshop.



## Service als Prioriteit

Pro@Work gaat verder dan enkel het leveren van materialen. Een eigen transport- en hersteldienst zorgen voor logistieke efficiëntie, terwijl regelmatige trainingen van salesmedewerkers de kennis van nieuwe producten en technologieën waarborgen.

Voor verdere informatie, bezoek de website [www.proatwork.be](http://www.proatwork.be) of bezoek een van de fysieke winkels in Ieper (De Nieuwe Gouden Spade), Tielt (De Stalen Greep), of Lendeledede (Metaalwaren Vancanneyt).





VOORZETROLLUIKEN



RITSSCREENS

**OPENDEUR 1, 2 & 3 MAART**  
KOM BINNEN VOOR SPECIALE ACTIES  
EN EEN UNIEKE ERVARING

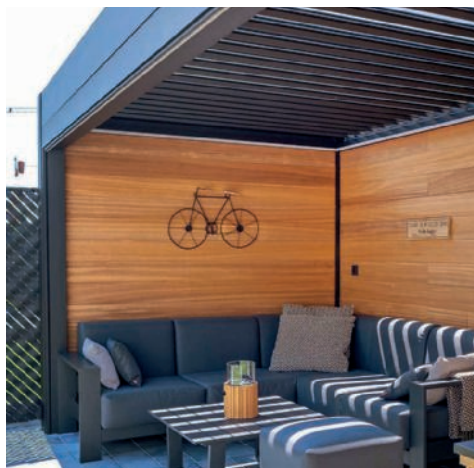
**Nio**  
LIVING  
creating outdoor moments

**Verano**

Ter Ferrants 28 • 8520 Kuurne • T 056 77 32 11  
• kortrijk@nioliving.be • www.nioliving.be  
Binnenkort gloednieuwe  
buitenshowroom in Ieper!



TERRASOVERKAPPINGEN



LAMELLENDAKEN

# Inspiratie en beleving op Batibouw

De bouwsector blijft voortdurend evolueren. Op Batibouw ontdek je de innovaties en doe je inspiratie op voor jouw bouw- of renovatieproject.

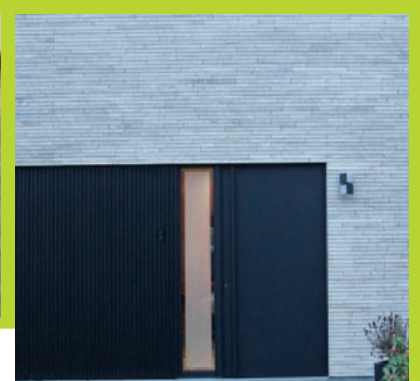
Wie met bouw- of renovatieplannen rondloopt, kan zich momenteel weer volop laten inspireren en informeren op Batibouw, de grootste bouw-, inrichtings- en renovatiebeurs in België. Van interieur en inspiratie tot de nieuwste innovaties, Batibouw verzamelt het allemaal samen onder een dak op Brussels Expo. De thema's van deze 65ste editie zijn betaalbaar wonen en duurzaam (ver)bouwen. Bezoekers krijgen er via verschillende exposanten een unieke inkijk in de bouw- en verbouwsector en kunnen er ook professioneel advies krijgen bij hun project.

Inspiratie doen bezoekers ook op in Batibouw Experience waar in inspiratiezones producten in een realistische setting getoond worden en hen zo meteen een concreet idee geven. Onder de noemer Batibouw Academy zijn er ook dit keer weer verschillende interessante workshops, trendtalks en demo's rond diverse topics.

■ **Batibouw op 18 en 19, 22, 23 (tot 22 uur), 24 en 25 februari, van 10 tot 19 uur. Locatie: paleizen 5, 6, 7, 9 en Patio van Brussels Expo. Tickets: 15 euro. Kinderen -16 jaar: gratis. Info: www.batibouw.com**



► Batibouw geeft een inkijk in de mogelijkheden in de (ver)bouwwereld. (foto Belga)



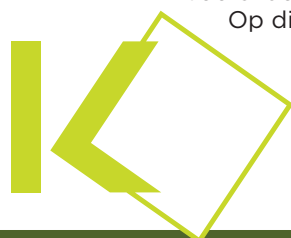
## Kubus op zes vlakken actief

**ROESELARE** Dieter Crombez is al 20 jaar een gevestigde waarde in de regio. Hij bundelt al zijn ervaring nu in Kubus. Een naam die trouwens niet zomaar gekozen werd!

“Samen met mijn medewerker Kevin Debruyne sta ik in voor alles wat met tegelwerken te maken heeft. Dit is heel ruim. Daarom werken we nu onder de naam Kubus Veelzijdig Tegelwerk”, legt Dieter Crombez uit.

Een kubus heeft zes zijden en het bedrijf is op evenveel vlakken actief. “Binnenvloeren leggen is een eerste service, terrassen- en tuininkleding vormen een tweede aspect. Daarnaast verwezenlijken we ook opritten en de bouwwerken rond voortuinen. Het vierde vlak staat voor wandtegels zoals in badkamers en keukens. Wellness en zwembaden zijn een vijfde luik en onze knowhow met natuursteen en maatwerk maken de kubus compleet”, somt Dieter op.

Vooraf dit laatste wordt steeds meer een specialiteit. “Speciale opdrachten, daar maken we graag werk van”, verzekert de zaakvoerder. “We zijn vooral actief bij particulieren. Zelf ben ik altijd op de werf aanwezig. Op die manier heeft de klant altijd een aanspreekpunt.”



Kubus focust ook graag op de nieuwste trends. “Momenteel merken we dat er heel vaak voor XXL-tegels wordt gekozen. Maar uiteraard verzorgen we elk project tot in de puntjes. Na een werfbezoek maken we een gedetailleerde en correcte offerte”, besluit Dieter Crombez.

**kubus**  
veelzijdig tegelwerk

Kubus • Ieperseweg 155 • Oekene • 0491 73 45 60 •  
tegelwerkenkubus.be • dieter@tegelwerkenkubus.be



ADVERTORIAL



## “Wij zijn de zon”

Het warme gevoel van zonnestralen die je huid strelen... Hiervoor hoef je niet langer te wachten tot de lente. Met infraroodverwarming bereik je hetzelfde effect het jaar rond. “Infraroodverwarming is in tal van vormen en objecten mogelijk”, zegt Eugene Verbraak van De Warmteshop, de marktleider in infraroodverwarming voor de gehele Benelux.

Eugene Verbraak ging in 2006 van start als detailhandel in infraroodverwarming. Het bedrijf groeide intussen danig. Nu omvat De Warmteshop eigen fabricage, een groothandel en een franchisenetwerk van liefst 32 winkels, waarvan 3 in West-Vlaanderen. Infraroodverwarming zit in de lift en dat is nog zacht uitgedrukt.

“Meer en meer mensen ervaren de voordelen van dit type verwarming”, zegt Eugene Verbraak. “Vroeger werd spontaan aan klassieke terrasverwarming gedacht als het over infraroodverwarming gaat, maar dit is onterecht. Er bestaan elegante oplossingen in alle vormen en maten. De designpanelen nemen bijvoorbeeld de vorm aan van een spiegel, of komen met afbeeldingen op of wat dacht je van een paneel als krijtbord in de kinderkamer? De infraroodpanelen zijn modern, geurloos en geruisloos en kunnen aan de wand of het plafond gemonteerd worden.”

Een ander voordeel is dat de panelen hetzelfde warmtegevoel brengen als we kennen van de zon. “Wij zijn de zon”, glimlacht Eugene Verbraak. “De zonnestralen op je huid... Infrarood doet net hetzelfde want dit principe hanteert dezelfde frequentie als de zonnestralen. Het effect is ook helemaal gelijk: ook andere objecten worden warm. Gedaan dus met je neer te vliegen in een koude lederen zetel. De gehele kamer wordt op een natuurlijke manier goed en snel warm, net als de zon die bij je binnenschijnt.”

Is er dan geen enkel nadeel aan infraroodverwarming? “Toch wel: de panelen worden in die mate geïntegreerd in een interieur dat ze niet opvallen. Op die manier is het moeilijk voor ons om ze te presenteren op bijvoorbeeld een beurs”, lacht Eugene Verbraak. “Mensen dachten dat we schilderijen of andere wandobjecten verkochten. Dankzij onze spiegels pasten we daar een mouw aan.”

Ook steden en gemeenten doen een beroep op de Warmteshop. Zij merken eveneens de voordelen op vlak van verbruik op. Infraroodverwarming kan je qua verbruik tussen een warmtepomp en gasverwarming in rangschikken. “Wel is de investering een flink stuk lager”, stipt zaakvoerder Verbraak aan. “Dit in combinatie met de stijgende kostprijs van andere types verwarming doet meer en meer mensen voor infrarood kiezen. Een prima keuze in een tijd dat alles elektrisch wordt. Bovendien: een warmtepomp als verwarming is niet overal mogelijk.”

Op gezondheidsvlak heeft infraroodstraling ook een bewezen werking. “Er zijn tal van gunstige toepassingen. Zelfs astmapatiënten varen er wel bij: traditionele verwarming werkt met circulatie van warme lucht. Dit brengt ook alle mogelijke stof in beweging. Met infrarood heb je dit niet”, besluit Eugene Verbraak.

## TRANSFORMEER UW HUIS IN EEN OASE VAN COMFORT MET INFRAROOD VERWARMING!

Bent u op zoek naar een slimmere, efficiëntere manier om uw huis te verwarmen? Ontdek dan de revolutionaire wereld van infrarood verwarming!

### Wat is Infrarood verwarming?

Infrarood verwarming gebruikt stralingsenergie om objecten en mensen in de kamer direct te verwarmen. Dit in tegenstelling tot traditionele verwarmingen die de lucht opwarmen.

### Waarom Infrarood verwarming?

**Energie-Efficiëntie:** Bespaar op uw energierekening! Infraroodpanelen zetten bijna 100% van de energie om in warmte.

**Snelle en Gelijktijdige Verwarming:** Voel de warmte bijna onmiddellijk, zonder lange opwarmtijden.

**Gezondheidsvoordelen:** Infraroodwarmte vermindert vocht en schimmelvorming, wat beter is voor uw ademhaling.

**Stijlvol Design:** Deze verwarmingspanelen zijn slank en modern, en kunnen opgaan in elk interieur.

### In vergelijking met Traditionele verwarming?

**Minder Onderhoud:** Geen radiatoren doorspoelen of ketelonderhoud.

**Langere Levensduur:** Infraroodpanelen gaan vaak langer mee dan conventionele verwarmingsmethoden.

**Milieuvriendelijk:** Verminder uw CO<sub>2</sub>-voetafdruk met deze groene verwarmingsoptie.

Neem contact met ons op voor meer informatie en maak uw huis klaar voor de toekomst!

STAP OVER OP INFRAROOD VERWARMING VOOR EEN COMFORTABELER, GEZONDER EN STIJLVOLLER HUIS. ERVAAR DE TOEKOMST VAN HUISVERWARMING VANDAAG NOG!



**Warmteshop**

Kruisboommolenstraat 9a, Roeselare  
051 49 01 69 • info@warmteshop.be

[www.warmteshop.be](http://www.warmteshop.be)

# Een bezoek aan een Wienerberger showroom is 475 euro waard

**KORTRIJK/LONDERZEEL** ■ De winterperiode is het moment bij uitstek om informatie op te doen voor je bouw- of renovatieproject. Overweeg ook eens een inspirerend bezoek aan een Wienerberger showroom in Kortrijk of Londerzeel. Doe je dat tussen 12 februari en 9 maart 2024 en koop je daarna binnen de twee jaar keramische materialen of oplossingen uit dat gamma, dan kun je tot 475 euro van je investering terugverdienen.

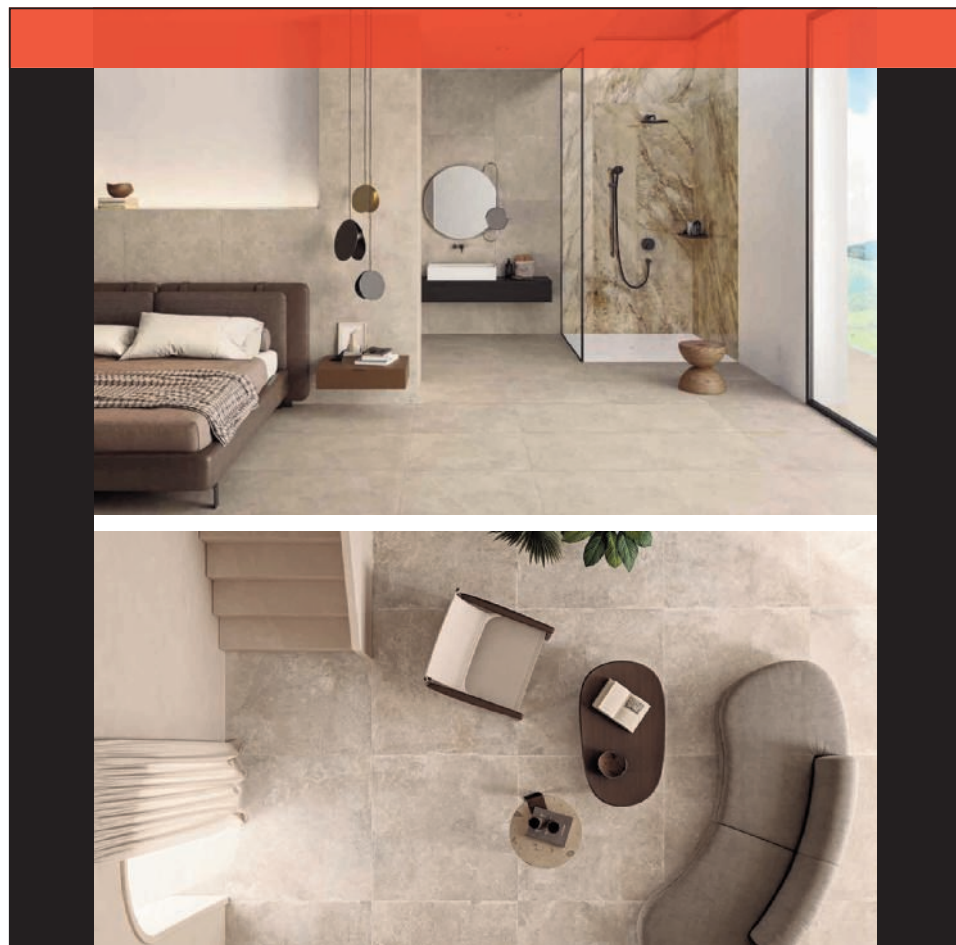


Een bezoek aan een Wienerberger showroom staat garant voor een unieke beleving.

Ga je voor een volledige Wienerberger uitstraling in je woning, dan is er een cash-back van 175 euro op de kleidakpannen van Koramic, en nog eens van 175 euro op de gevelstenen en gevelsteenstrippen van Terca en tot slot nog eens 125 euro bij de aankoop van Wienerberger kleiklinkers. Een bezoek aan een Wienerberger showroom staat garant voor een unieke beleving. Je gaat er op ontdekkingstocht tussen meer dan 600 verschillende gevelstenen, kleidakpannen en kleiklinkers. Je vindt gegarandeerd wat je past. Inspirerende foto's geven een indruk van de rijke mogelijkheden en uitstraling van deze producten. Je krijgt technisch inzicht in de constructieve en esthetische oplossingen aan de hand van levensechte modellen. Je

leert de nieuwste innovaties kennen en kan je licht opsteken in de renovatiecorner. Op een speciale display kan je zelf alle mogelijke combinaties tot in de kleinste details testen, tot en met de voegmortelkleur. In de stalenafdeling krijg je producten die je bevallen mee om ze thuis in alle rust te beoordelen in hun toekomstige kader. Je krijgt referentieadressen, technisch advies en documentatie.

Een tip: Kom je langs? Maak dan vooraf een afspraak op de Wienerberger website. Zo ben je zeker van een comfortabel bezoek. Op zaterdag is reserveren verplicht. Voor meer info/een afspraak: [www.wienerberger.be/showrooms](http://www.wienerberger.be/showrooms)



bv  
**DELAMEILLEURE**

Tegelhuis

Molenstraat 17, Boezinge (Ieper) ■ Ingang Toonzaal : via Sasstraat  
T 057 42 26 72 ■ E [info@tegelhuis-delameilleure.be](mailto:info@tegelhuis-delameilleure.be)

[www.tegelhuis-delameilleure.be](http://www.tegelhuis-delameilleure.be)

## NIEUWBOUW bouwen of kopen



# KIJK & INFO DAGEN



ONTDEK ...  
LAAT JE INSPIREREN  
DOOR ONZE KIJKWONING  
Sint-Pietersweg 2, 8510 Belleghem-Kortrijk

**KORTRIJK  
KIJKDAG**  
ZO. 10/03 14u - 17u  
ZO. 14/04 14u - 17u

De ideale start voor iedereen met bouw- of verbouwplannen. Onze bouwadviseur helpt je graag op weg. !

## LET'S MEET INFO AVONDEN

“Nieuwbouw of renovatie, wat kost dit nu?”

Een antwoord op de meest gestelde vragen rond nieuwbouw of renovatie aan de hand van praktijkvoorbeelden.

- Praktisch ✓ woe 28 februari om 19u30 RENOVATIE
- ✓ do 7 maart om 19u30 NIEUWBOUW
- Waar ✓ Kantoren Lapeirre  
Liebeekstraat 23, 8800 Roeselare

meer info en inschrijven op [www.lapeirre.be/events](http://www.lapeirre.be/events)

**ROESELARE**  
Honzebroekstraat 164

**KIJKDAG**  
ZA. 02/03  
14u - 16u



Warmtenet: Minimum energie, maximum comfort !!

Ontdek onze instapklare, energiezuinige woningen, één totaalprijs, 3 à 4 slpkm, bureau of hobbyruimte. Of kies je bouwgrond en bouw op maat met Lapeirre.

## BENIEUWD?

Reserveer je bezoek op  
[www.lapeirre.be/events](http://www.lapeirre.be/events)

of maak een afspraak

**051 26 36 86**

**WIELSBEKE**

Bareelweg (GPS Stationsstraat t.h.v. nr. 179 - Oostrozebeke)

**KIJKDAG**  
ZO. 10/03  
10u - 12u30



Parkvilla's en bouwgronden

Ontdek onze hedendaagse halfopen parkvilla's in dit klein woonef instapklaar of met afwerking naar keuze! Bouwplannen op maat maar nog geen bouwgrond? We hebben percelen voor alleenstaande woningen tot 600 m<sup>2</sup>.