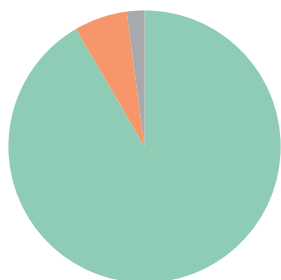




Inzichten lezers **de Zondag**

HUIDIGE WOONSITUATIE

Voornaamste woonplaats



Eigenaar **91,6%**
Huurder **6,3%**
Inwonend bij ouders/kinderen/
andere **2,1%**

Extra eigendom

15,2% heeft nog geen extra eigendom, maar wel interesse

VASTGOED ALS INVESTERING

Investeert momenteel of binnenkort in:

1. Spaarboek (52,7%)
2. Aandelen (45,7%)
3. Vastgoed (28,6%)
4. Obligatiefondsen (23,4%)
5. Goud (8,2%)
6. Crypto (3,8%)

Redenen om te investeren in vastgoed

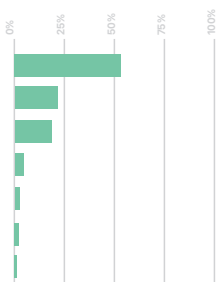
1. zorgt voor constant inkomen
2. om mijn vermogen te spreiden
3. minder inflatiegevoel
4. hoog rendement
5. andere reden



Wat is de beste investering?

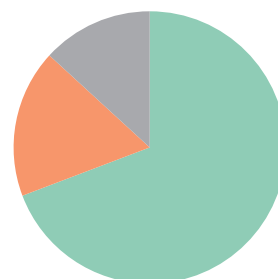
53% vindt vastgoed de beste investering

- 53% vastgoed
- 21,6% geen idee
- 17% aandelen of aandelenfondsen
- 3,4% goud
- 3% obligaties of obligatiefondsen
- 2,6% spaarboekje
- 0,3% crypto



Verwachting dat de vastgoedprijzen de komende 2 jaar ...

- ... stijgen **63,2%**
- ... stabiel blijven **16,4%**
- ... dalen **11,7%**



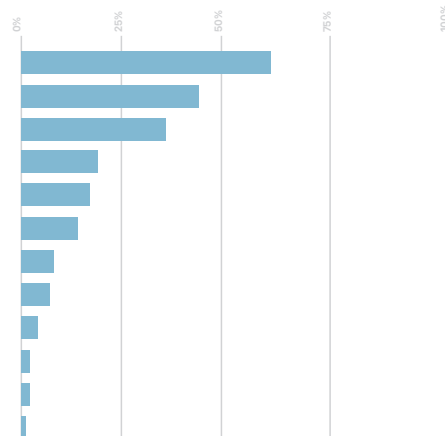
WONING KOPEN

Staat van de woning waarvoor geïnteresseerde kopers openstaan:

1. Instapklare woning, niet noodzakelijk nieuwbouw: 60,2%
2. Nieuwbouw: 54,1%
3. Te renoveren woning 20,8%

Type woning:

56,3%	alleenstaande woning
48%	appartement/studio
33%	half-open woning
14,7%	loft
14%	rijwoning
11,5%	herenhuis
5,7%	cohousing project
6,1%	kangeroewoning
5,7%	serviceflat
1,8%	praktijkwoning
1,1%	andere
0,7%	winkelpand

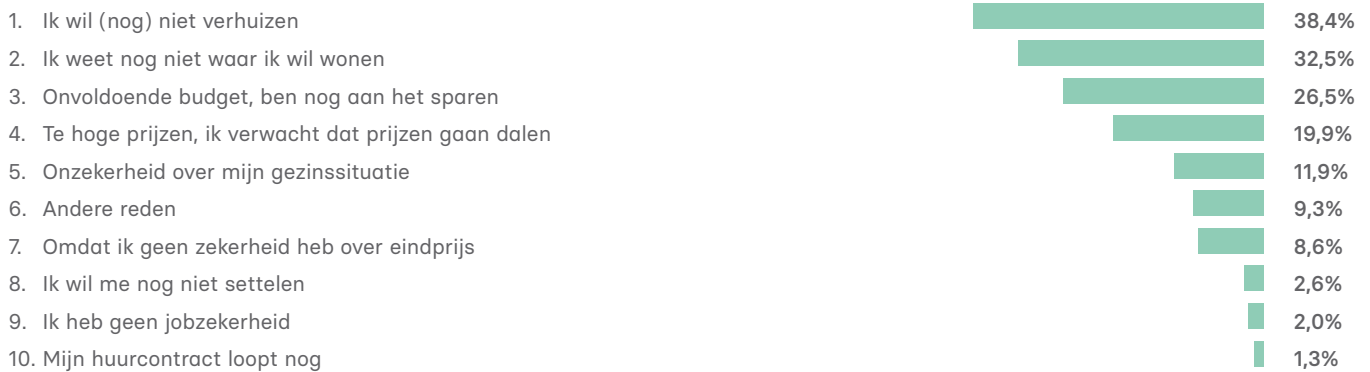


Op een schaal van 1 tot 10, hoe belangrijk zijn elk van deze criteria bij de keuze van een woning? (gemiddeld)

Aanwezigheid van tuin of terras	8,9
Comfort	8,8
Prijs	8,7
Energieverbruik/EPC	8,6
Rustige ligging	8,5
Duurzaamheid	8,5
Veiligheid van de buurt	8,4
Indeling woning	8,3
Zongerichte tuin/living/...	8,1
Nabijheid van voorzieningen (winkels, scholen, vrijetijd, ...)	7,9
Natuurlijke omgeving (park, groenzone, rivier, ...)	7,9
Bewoonbare oppervlakte	7,9
Aantal kamers	7,7
Of het pand instapklaar is	7,6
Bouwstijl	7,0
Toegang tot openbaar vervoer	6,9
Ligging dicht bij uitvalsweg	6,6
Landelijke karakter	6,3
Afzonderlijke werkplek	5,7

Waarom wachten met kopen?

Redenen waarom zij die willen kopen, dit nog niet binnen het jaar willen doen:



Stellingen over de woning:



Tweede eigendom

Waar:

1. In België, aan de kust 36,8%
2. In België, maar niet aan de kust of in de Ardennen 31,6%
3. In het buitenland 31,6%
4. In België, in de Ardennen 21,9%
5. Nog niet over nagedacht 12,3%

Waarom:

1. Als vakantiewoning om zelf naar toe te gaan 61,3%
2. Als investering 56,1%
3. Als vakantiewoning om te verhuren 32,3%
4. Om te verhuren 23,9%
5. Voor de kinderen (kot, schenking, ...) 20,0%
6. Om te renoveren en dan te verhuren 6,5%
7. Ander 3,2%
8. Om te renoveren en dan door te verkopen 1,3%

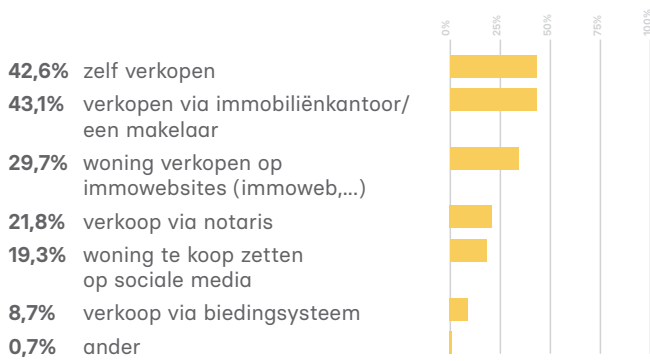
WONING BOUWEN

Bij wie klop je aan?



WONING VERKOPEN

Hoe zouden eigenaars hun woning verkopen?



Welke diensten verwacht men van een makelaar?



Criteria om voor een makelaar te kiezen:

